

ANEXO I

DELIMITACIÓN UNIDAD DE ALMACENAMIENTO/FRIO

Licencias, autorizaciones administrativas y contratos de todo tipo que sean compatibles con la actividad incluida en el CNAE.- 15.2 Elaboración y conservación de pescados y productos a base de pescado; 15.20 Elaboración y conservación de pescados y productos a base de pescado; 15.201 Elaboración de productos congelados o refrigerados de pescados y otros productos marinos.4632.- comercio al por mayor de productos cárnicos (la concursada no posee dicho CNAE).

INMUEBLES.-

PARROQUIA DE O ALLO. AYUNTAMIENTO DE ZAS.
PROVINCIA DE A CORUÑA.

Descripción.- URBANA. FINCA RESULTANTE NUMERO 14 del Proyecto de Equidistribución del área de reparto AR-Sector 1.1, dentro del Suble II, denominado "Polígono Empresarial O Allo", del Plan General de Ordenación Municipal del Ayuntamiento de Zas, con una superficie de cuarenta y nueve áreas, ochenta y cuatro centiáreas, sesenta y nueve decímetros cuadrados, sobre la que existe la siguiente Edificación: NAVE industrial de planta sótano destinada a garaje e instalaciones, con una superficie de setecientos cuarenta y un metros y dos centímetros cuadrados, planta baja destinada a oficinas y almacén ocupando una superficie de setecientos cuarenta y un metros doscientos centímetros cuadrados. Se le asigna una edificabilidad resultante de cinco mil ciento diez metros, cuarenta y dos decímetros cuadrados construibles. Linda: Norte, con Finca n° 35, adjudicada' a l Concello de Zas, destinada a Sistema Local Viario, vía de comunicación del polígono denominada "Rúa G", de dieciséis metros de anchura Sur, con Finca n° 35 adjudicada al Exmo. Concello de Zas, destinada a Sistema Local Viario, vía de comunicación del polígono denominada "Rúa I " , de dieciséis metros de anchura; este, en parte con Finca n° 15, adjudicada a Carpintería Carmial, S.L.L., y de otra parte con Finca n° 16, adjudicada a José Manuel Alvarellos Santos y Ana María Alvarellos Santos; y Oeste, con finca número 13 adjudicada en partes proindivisas a María-Pilar Facal Maroñas, Benigno Facal Leis y Ramón Rojo Landeira.

Cuota de participación. Le corresponde un porcentaje de 12,32% de los derechos adjudicados en este proyecto.

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de CORCUBION, tomo 1026, libro 127, folio 125, finca 16413, inscripción Iª .

CARGAS.- Grabada con una hipoteca a favor de Banco Pastor (hoy Banco Santander) en garantía de Préstamo por importe de 500.000 € n° 0049 7769 39 1230000094 5 (anteriormente 0238 8208 0470000650) de fecha 30 de mayo de 2012 con Banco Pastor , siendo la entidad prestataria e interviniendo como avalistas e hipotecantes Doña , ; practicada la liquidación presenta a fecha 26 de septiembre de 2019 una deuda por importe de 301.413,38 €.

El derecho dominical sobre las instalaciones referidas han de respetar los derechos de uso a favor del titular de la UP PRODUCCIÓN, descritos en ésta, respetando, asimismo a favor de ésta la utilización de los espacios comunes necesarios para el desarrollo de esa actividad, así como el suministro de energía, luz, agua y todos aquellos suministros necesarios.

A éstos fines la ofertas que se presenten han de contener los instrumentos precisos para coordinar el funcionamiento de ambas UUPP, debiendo establecer los mecanismo de colaboración para desarrollar ambas actividades.

Maquinaria y utillaje.-

NOMBRE	CATEGORÍA CONT
Aplicaciones informáticas (pág. Web)	Aplicaciones Informáticas
Programa SAGE LOGIC CONTROL	Aplicaciones Informáticas
Software Exit ERP	Aplicaciones Informáticas
Software movilidad PDA	Aplicaciones Informáticas
TIS-Web Starter kit	Aplicaciones Informáticas
Cajas PVC Ramos	Instalaciones Técnicas
Destructora Martin Yale 3000CC	Instalaciones Técnicas
Equipo 2 sai marca ellipse	Instalaciones Técnicas
Equipo informático caixa tempo	Instalaciones Técnicas
Equipos para procesos de información	Instalaciones Técnicas
Estanterías acero cámaras frigoríficas	Instalaciones Técnicas
Estanterías almacenaje archivo	Instalaciones Técnicas
Instalación de frío ampliación RGV REFRIGERACIÓN	Instalaciones Técnicas
Instalación panel frío	Instalaciones Técnicas
Instalación pladur	Instalaciones Técnicas
Intercambiador de placas RGV REFRIGERACIÓN	Instalaciones Técnicas
Lenovo ideapad 330-15IKBR	Instalaciones Técnicas
mejora industria carnica RGV REFRIGERACION	Instalaciones Técnicas
mejora industria carnica RGV REFRIGERACION	Instalaciones Técnicas
Mesa inox. despiece 2000x1200x880	Instalaciones Técnicas
Mobiliario	Instalaciones Técnicas
Mobiliario oficina II	Instalaciones Técnicas
Ordenador MC Micro	Instalaciones Técnicas
Ordenador MC MICRO ATX despacho 1	Instalaciones Técnicas
Ordenador MC MICRO ATX despacho 2	Instalaciones Técnicas
Ordenador PC industrial 3	Instalaciones Técnicas
Ordenador sobremesa	Instalaciones Técnicas
PDA Dolphin 60S	Instalaciones Técnicas
PDA Dolphin 60S HONEYWELL	Instalaciones Técnicas
PDA Unitech	Instalaciones Técnicas
Raton	Instalaciones Técnicas
Servidor HP PROLIANT	Instalaciones Técnicas

PLAN LIQUIDACIÓN ART. 416 TRLC

Taquillas vestuarios	Instalaciones Técnicas
Teclado NGS Multimedia	Instalaciones Técnicas
Abanca 12375	Otros
Afiladora agua/utensilios varios	Otros
Alarma	Otros
Alimentador Estab. Vigilancia	Otros
Apiladora LINDE Mod L12 Serie F21172J00579	Otros
Banco Popular 46954	Otros
Banco Sabadell 1120321	Otros
Bankia 8826	Otros
Bankinter 4554	Otros
Báscula electrónica	Otros
Báscula electrónica pesa palets	Otros
Báscula m4040	Otros
Báscula Plataforma plana REFGAL Serie 8108230002	Otros
Báscula Plataforma plana REFGAL Serie 9101460004	Otros
Bateria de condensador de energía	Otros
BBVA 24855	Otros
CAJA	Otros
Cámara vigilancia Sony	Otros
Camión MAN tractora CONTRATO 07352	Otros
Camión MITSUBISHI Canter	Otros
Camión tractora 0 652 KXB MAN	Otros
Carretilla apiladora retractil ETV C20 740	Otros
Carro almacén 580820 alum. r/neumat.	Otros
Carrocería isoterma	Otros
Centralita telefónica	Otros
Centro de transformación	Otros
Citroen Nemo	Otros
Compresor 100CV 1	Otros
Compresor 100CV 2	Otros
Compresor 100CV 3	Otros
Compresor Puska	Otros
Conjunto de 2 basculas, suelo+etique	Otros
Depósito combustible	Otros
Depósito cuter	Otros
Deutsche bank 84092	Otros
Enfardadora Modelo SET SM AC 2000 A	Otros
Envasadora campana	Otros
Envasadora vertical nº serie 1550 Mod E	Otros
Envolvedora film extensible RAELMA SL	Otros
Equipo de frio Congelados Pais CONGELADOS PAIS	Otros
Equipo formado por tunel y cámara	Otros
Estanterías ampliación	Otros

PLAN LIQUIDACIÓN ART. 416 TRLC

Etiquetadora B-SAH-TP-TS12	Otros
Etiquetadora Bizerba	Otros
Etiquetadora PX4 30 kg.	Otros
Extintores varios	Otros
Ford Transit 4496-HRK CONTRATO 0295247 FIN CONSUM	Otros
Ford Turneo GONZACAR SL FRA.114347	Otros
Furgón isoterma	Otros
Furgoneta 5349 KXV MAN	Otros
Inst. eléctricas mejora industria cárnica	Otros
Instalación contra incendios	Otros
Instalación fontanería y calefacción	Otros
Instalación solar fotovoltaica	Otros
Instalaciones electricas ampliación	Otros
Instalaciones técnicas	Otros
Instalaciones técnicas	Otros
Instalaciones varias obra	Otros
ISUZU	Otros
La Caixa 43991	Otros
Lector código de barras	Otros
MAN	Otros
Máquina glaseadora	Otros
Máquina lavasuelas inox+módulo lavado	Otros
Máquina leg processor PF	Otros
Máquinas mejora cárnica RMT	Otros
Mercedes Sprinter 5705-KBW	Otros
Mercedes Sprinter 5752KXG	Otros
Mitsubishi	Otros
Multicabeza Tecse-M n° serie 143	Otros
Otro inmovilizado material	Otros
Panel Fach Isobox	Otros
Pasamanos acero inoxidable	Otros
Picadora Mainali 0001 Naturia	Otros
Plataforma hidráulica mod PH-150	Otros
Plataforma hidráulica PH-2000	Otros
Portal de panel eléctrico	Otros
Portales exteriores	Otros
Portales seccionales con motor	Otros
Puertas automáticas	Otros
SCANIA 3184-DLZ	Otros
Secamanos dualflow	Otros
Selladora FP Speedy mecanica VG Progas	Otros
Semi remolque isotérmico	Otros
Separadora mod. LIMA RM70S	Otros
Sierra y soporte	Otros

Sistema de seguridad y videovigilancia	Otros
Teléfono inalámbrico	Otros
Teléfonos móviles	Otros
Termoimpresora de etiquetas	Otros
Termoking	Otros
ThermoKing	Otros
Transpalet Sogacsa	Otros
Transpalet Sogacsa nuevo	Otros
Transpaleta manual	Otros
Transpaleta manual galvanizada	Otros
Transpaleta manual galvanizada eleva	Otros
Transpaleta manual galvanizada eleva HLI0339552	Otros
Transpaleta manual galvanizada eleva HLI0339556	Otros
Transpaletas manuales	Otros
Traspaleta eléctrica	Otros
Traspaleta electrónica	Otros
Traspaleta manual galvanizada	Otros
Vallado parcela	Otros
Vehículo BMW 2E51-218d Gran Toure 3853-JVY	Otros
Vehículo BMW 640D 1285-JXH	Otros
Edificabilidad parcela	Terrenos y Construcciones
NAVE INDUSTRIAL Pol Ind O Allo (Zas) finca reg 16413	Terrenos y Construcciones

La presente UP podrá ser beneficiaria para su específica actividad del fondo de comercio de la concursada, incluyendo cartera y contactos de clientes, proveedores históricos de la concursada, y cualquier otro dato relevante de clientela, relacionado con el fondo de comercio.

Plantilla de trabajadores.-

De la plantilla actual de 26 trabajadores ésta Unidad Productiva estará integrada por los el número necesario para desarrollar la actividad, que sin perjuicio de la determinación que en tal sentido realice los oferentes de la presente UP realicen, esta AC estima en 4, trabajadores, una persona para almacén, otra para logística y dos para administración.

A estos efectos, aquellos trabajadores cuyos contratos de trabajo no fueron subrogados por la empresa adquirente de la unidad productiva, serán objeto de extinción conforme a la normativa laboral, en concreto, conforme a lo previsto en el artículo 51.1 del Estatuto de Trabajadores, esto es, por causas económicas, productivas, organizativas o técnicas, teniendo en cuenta el número de trabajadores afectados en relación al número de trabajadores totales de la empresa, en cuanto al cauce a seguir, esto es, en caso de alcanzar los umbrales numéricos del artículo 51.1 primer párrafo del Estatuto de Trabajadores se procederá a tramitar el oportuno expediente de despido colectivo en sede concursal, o caso de no alcanzar los referidos umbrales, a través de comunicación individual de despido, siguiendo los requisitos formales del artículo 53.1 del Estatuto de Trabajadores, en conexión con el artículo 52.c) y 51 del mismo texto legal.